

dům v Opavě Vlaštovičkách

1 299 000 Kč, [Prodej](#)

Základní info

Evidenční číslo: 221102

Typ budovy: cihlová

Status: [Aktivní](#)

Stav objektu: Dobrý

Okres: Opava

Typ: [Domy](#)

Plocha: 107 m²

Upřesnění typu nemovitosti: Rodinný dům

Kraj: Moravskoslezský

Třída en. náročnosti: G - Mimořádně nevhodná

Popis

Nabízíme dům v Opavě Vlaštovičkách.

V přízemí na konci chodby se nachází kuchyň 3,5×4,5 m², v 1.NP pokoj stejných rozměrů a malý balkon na konci chodby a ve 2.NP pokoj 7,3×4 m². Pod kuchyní se nachází sklep 2×3 m². Zastavěná plocha domu je 45 m². Zastavěná plocha a nádvoří měří 107 m². Fasáda zepředu domu je zateplena 10 cm polystyrenem. Střešní krytina Ekoternit je nová, plastová okna jsou také nová. Dům je napojen na vodovodní, elektro přípojku. Nové napojení kanalizace je na pozemku před domem. Pozemek má 62 m². Dům se nachází v klidném místě a přitom 10 minut jízdy autem do centra Opavy. Tato atypická nemovitost s jedním pokojem v každém patře ze tří může nahradit bydlení v bytě, s výhodou malé předzahrádky.

Další informace

Účel: bydlení

Velikost: 2+1

Forma vlastnictví: Osobní

Číslo podlaží: 3

Počet NP: 2

Umístění v obci: klidná část

Konstrukce budovy: cihlová

Plocha pozemku: 107 m²

Dostupnost pozemku: dobrá

Terén pozemku: rovný

Topení: kamna

Plocha zahrady: 62 m²

Dopravní dostupnost: dobrá

Inženýrské sítě

✔ 230V

✔ Kanalizace

✔ Pitná voda